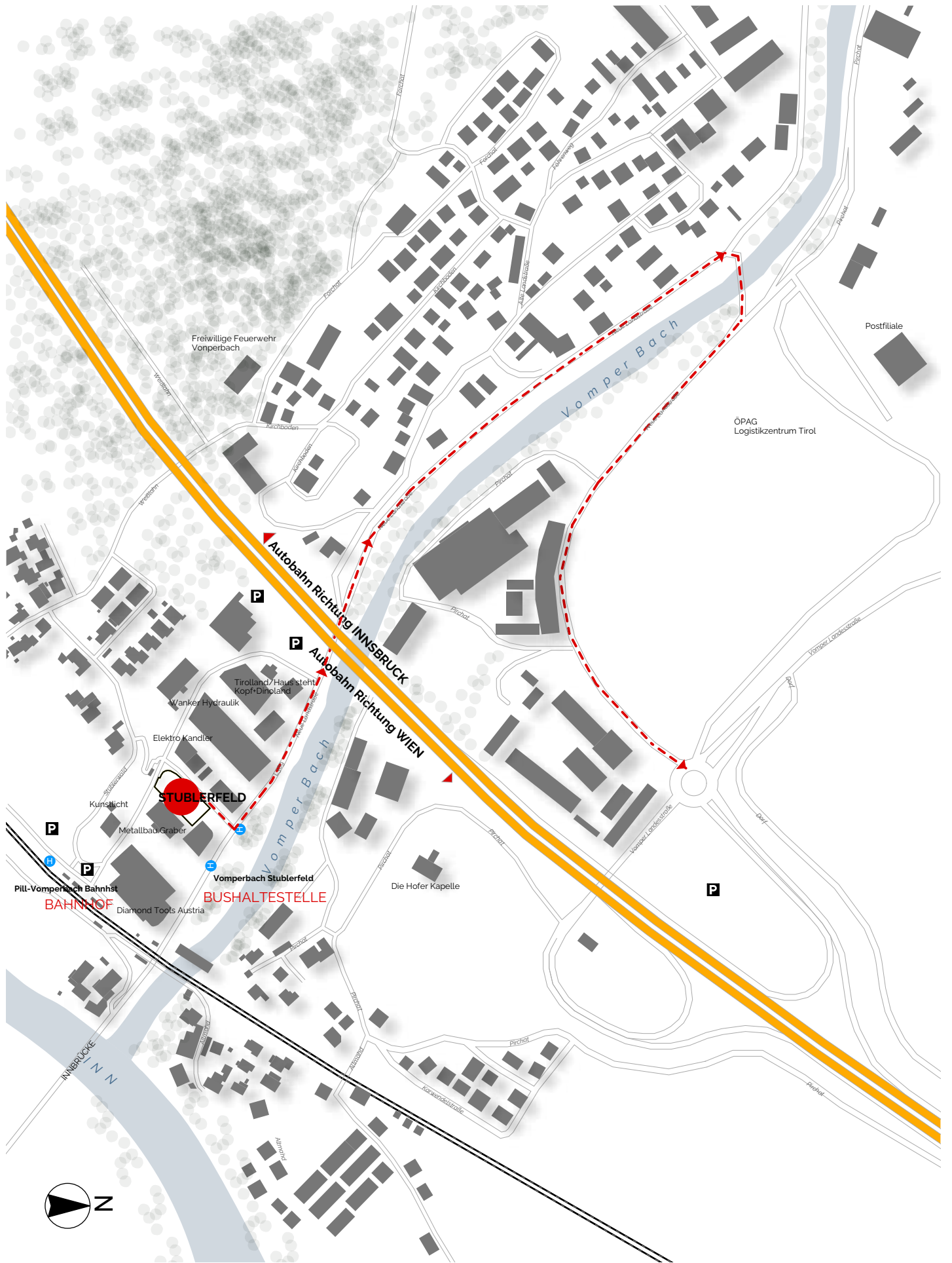

LIGHTHOUSE BUSINESS PARK

TERFENS



LIGHTHOUSE BUSINESS PARK ist das Ergebnis der gemeinsamen Bemühungen und Visionen einer Vielzahl von Beteiligten. Ein Schlüsselement ist unsere Philosophie der Nachhaltigkeit. Daher haben wir versucht den ökologischen Fußabdruck des Gebäudes auf ein Minimum zu reduzieren. Die gewählte Materialkombination aus 1/4 Beton und 3/4 Holz gepaart mit dem effizientesten Heiz- und Kühlsystem, welches die Energie unseres Grundwassers nutzt, bildet die Basis unserer Vision von Nachhaltigkeit. Selbst die äußere Eleganz des Gebäudes wird noch genutzt um die notwendige ENERGIE auf natürlichem Weg zu gewinnen.

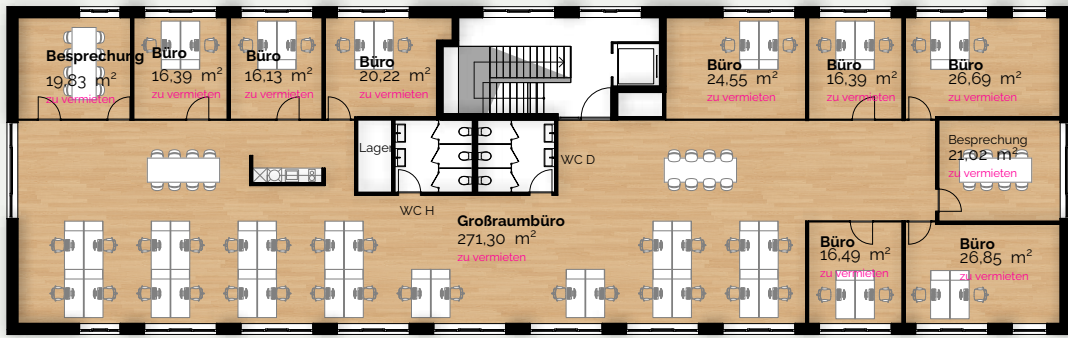
Wir glauben auch, dass die mit natürlichen Materialien gestaltete Innenarchitektur, zu einer langfristig gesunden Arbeitsumgebung beiträgt. Dank eines überlegten statischen Konzeptes und hochflexiblen Bodenaufbauten lassen sich die Innengestaltung und Raumaufteilung während des gesamten Lebenszyklus mit minimalsten Aufwand ändern und anpassen.

LAGE

Die Lage bietet beste Anbindungen an das öffentliche Verkehrsnetz sowie den direkten Autobahnanschluss und ist somit Dreh- und Angelpunkt in das Tiroler Unter- und Oberland. Im angeschlossenen Hochgeschwindigkeitsglasfasernetz bleiben Sie mit Ihren Kunden und Mitarbeitern in Echtzeitverbindung.

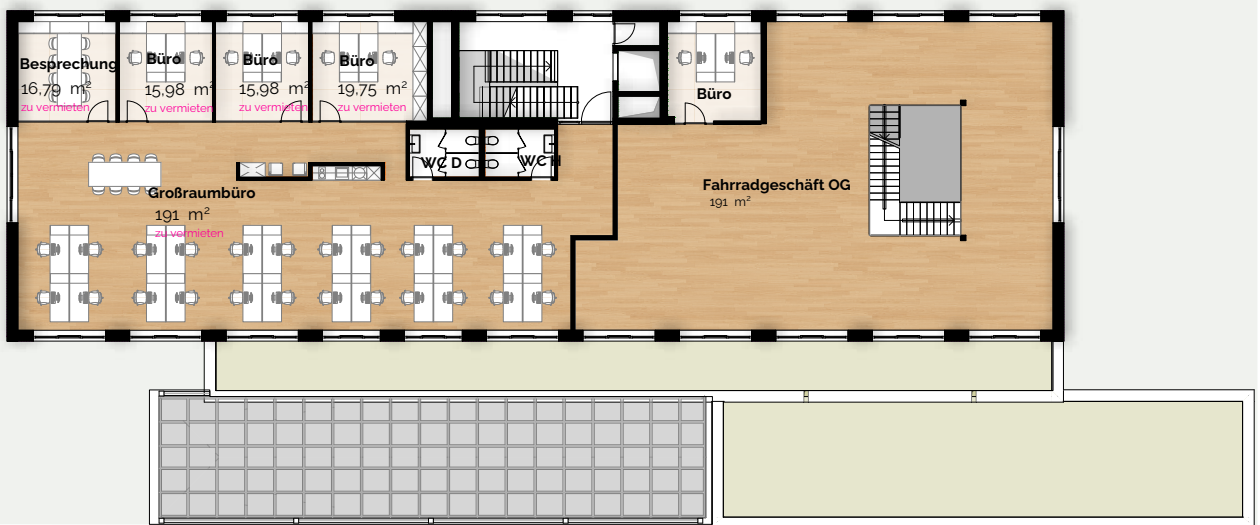
Das Projekt befindet sich bereits im Bau und die Übergabe erfolgt voraussichtlich im zweiten Quartal 2023.





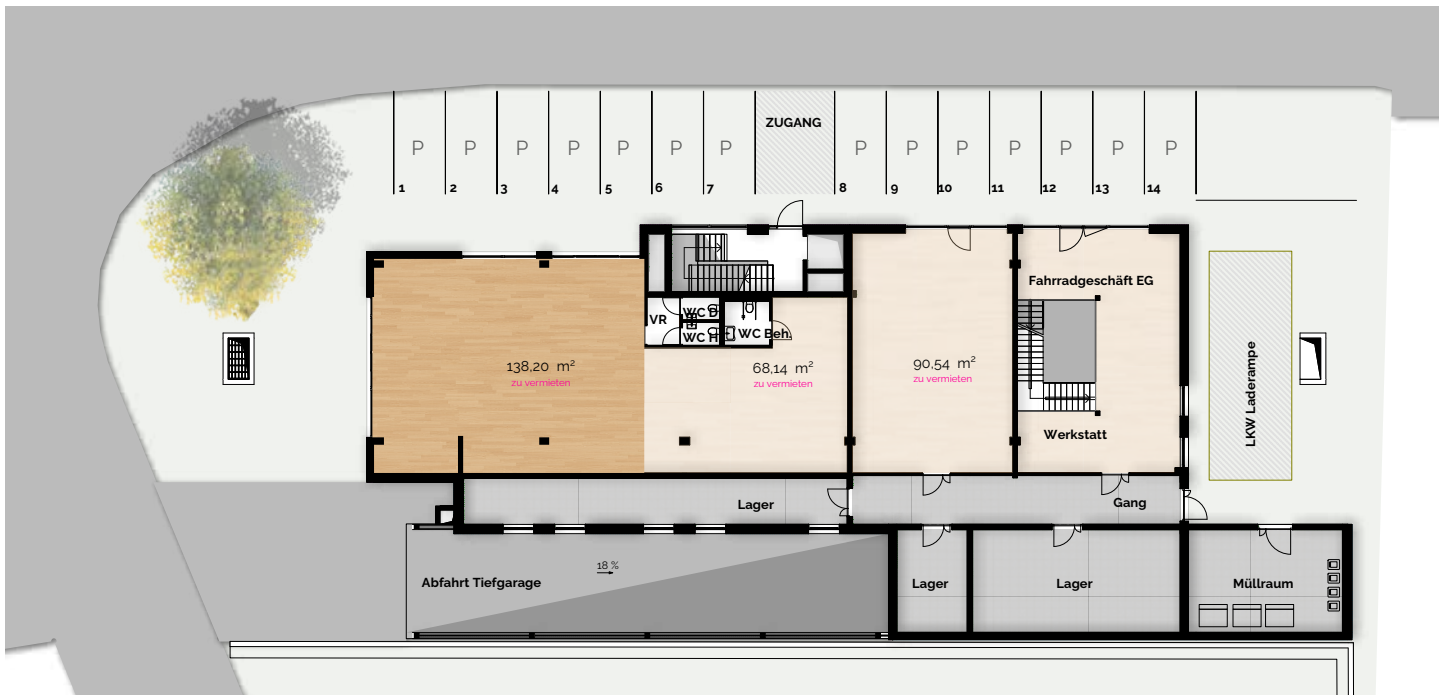
Einrichtung und Aufteilung nur beispielhaft. Lassen Sie Ihrer Vorstellungen freien Lauf

2.OG



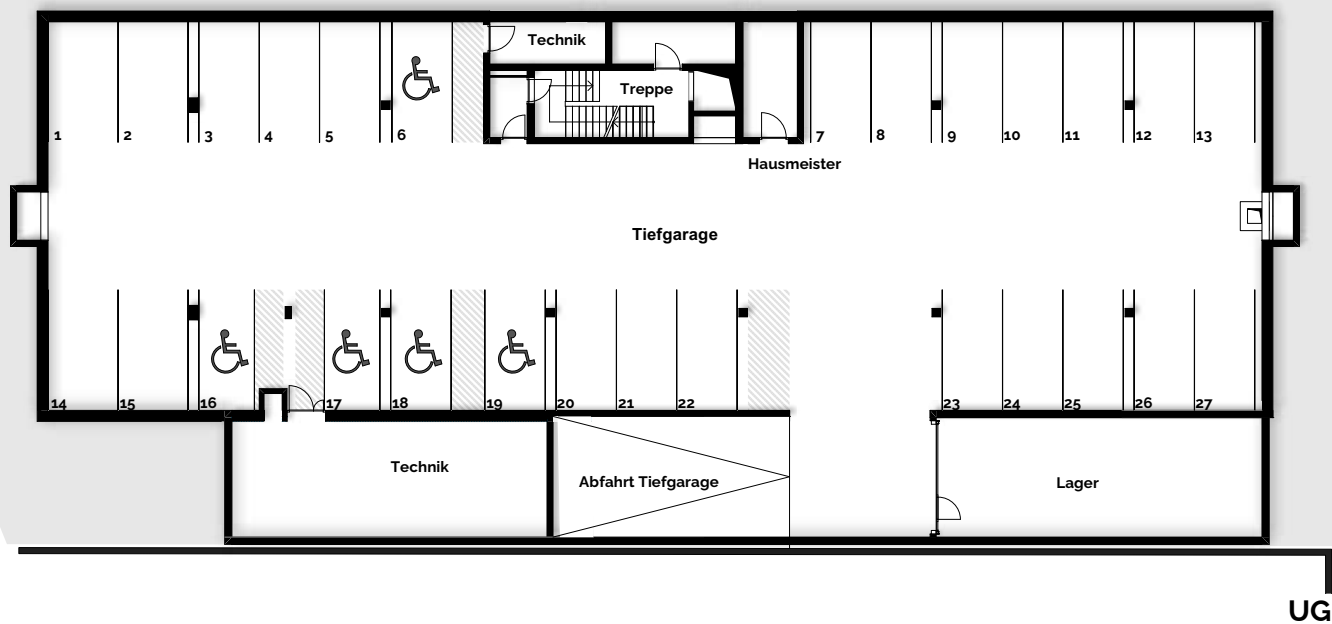
Einrichtung und Aufteilung nur beispielhaft. Lassen Sie Ihrer Vorstellungen freien Lauf

1.OG



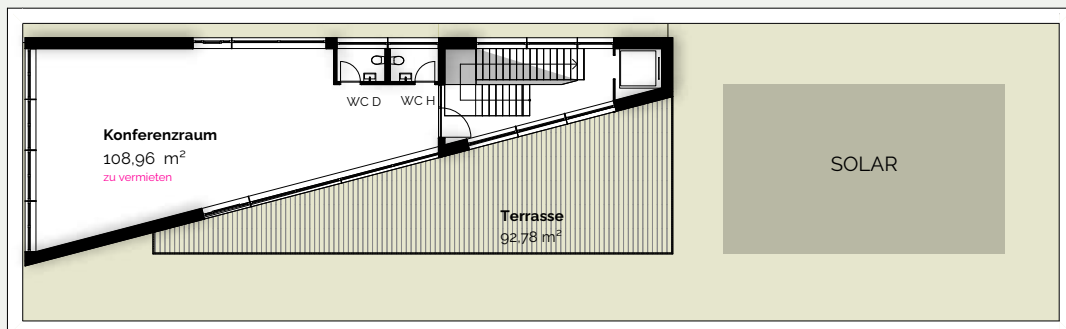
Einrichtung und Aufteilung nur beispielhaft. Lassen Sie Ihrer Vorstellungen freien Lauf

EG



MOBILITÄT

Das Gebäude verfügt selbstverständlich über Freistell- und Tiefgaragenabstellplätze sowie einer zusätzlichen LKW-Anlieferung. Durch unsere mit Ökostrom betriebenen Ladesäulen gelangen Sie Klima neutral zu Ihren Kunden.



Einrichtung und Aufteilung nur beispielhaft. Lassen Sie Ihrer Vorstellungen freien Lauf

WORKING SPACES

Von Co-Working Spaces über Großraumbüro bis zum Einzelarbeitsplatz. Durch die hochflexible und statisch durchdachte Innenarchitektur ist alles möglich. Gerne kommen wir Ihren spezifischen Wünschen und Firmenanforderungen entgegen. Teilen Sie uns Ihre Raumanforderungen zwischen 10m² und 2000 m² einfach mit.

Niedrigenergiestandard mit Grundwassernutzung für Heizung- und Kühlung sorgen für ein unschlagbares Raumklima und zu niedrigstmöglichen Betriebskosten.

